

Obrazac 20.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 85. St-1026/17-10

Dužnik: GITANO d.o.o. u stečaju, MBS: 080218827, OIB: 42041885904

Sjedište: 44320 Kutina, Andrije Hebranga 7

TRGOVAČKI SUD 7
U ZAGREBU
PRIMLJENO

05.12.2017

poštom — neposredno
primj. —
pristojba —

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**Zaposlenici**

Za 3 radnika koji su podnijeli zahtjev za ostvarivanje prava kod Agencije za osiguranje radničkih tražbina stečajni upravitelj je dostavio Agenciji svu potrebnu dokumentaciju za isplatu potraživanja. Agencija je dostavila Rješenja za 3 radnika dana 17.10.2017. godine prema kojima je odobrena isplata za dva radnika, dok prema Rješenju jedan radnik nema pravo na isplatu. Dana 16.11.2017. godine Agencija je za dva radnika isplatila sredstva za naknadu plaće i otpremnine koja je stečajni upravitelj isti dan proslijedio radnicima na račune, a sve sukladno specifikaciji tražbina dostavljenih od strane Agencije za osiguranje radničkih tražbina. Za isplaćeni iznos Agencija za osiguranje radničkih tražbina je svrstana u tablicu vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

II. STANJE STEČAJNE MASE**Nekretnine**

Društvo je vlasnik nekretnine u kojoj se nalazi i sjedište stečajnog dužnika na adresi Andrije Hebranga 7, Kutina i to :

- a) nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.č. 3766/1 ZGRADA, PARK I PARKIRALIŠTE U KUTINI površine 4230 m2 povezano s vlasništvom suvlasničkog dijela nekretnine i to:

6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Na temelju Utanačenja od 6.10.1987. broj OU-694/97., sporazuma od 20.09.1984. broj 02-1518/84, aneksa od 26.12.1985. broj 02-2846/85, uvjerenja od 17.09.1997., odluke Fonda od 15.05.1997. broj 872/97 uknjiženo je pravo vlasništva na poslovni prostor ukupne površine 56,77 m2 koji se nalazi u zgradi Andrije Hebranga 3-7, lokal broj 8, sagrađenoj na kčbr. 3766/1

Na nekretni je upisano založno pravo temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu broj: OV-3273/2015 03.08.2015, u korist Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička Cesta 50.

Stečajni upravitelj dao je procijeniti nekretninu stečajnog dužnika po stalnom sudskom vještaku.

Kako bi smanjio troškove stečajne mase te režijske troškove koji terete nekretninu stečajni upravitelj je sklopio Ugovor o zakupu nekretnine od dana 24.07.2017. godine na 6 mjeseci za iznos zakupnine od 1.000,00 kn s PDV-om mjesečno, i sve režijske troškove na teret zakupnika.

Pokretnine – osnovna sredstva

Osnovna sredstva - pokretnine koje su izmještene iz poslovnog prostora u Garešnici na adresu Medarska 67, Zagreb procijenjene su na iznos od 2.750,00 kn + PDV. Radi se uglavnom o opremi trgovine namještaju, strojevima i aparatima.

Osnovna sredstva – pokretnine koje se nalaze u sjedištu dužnika na adresi Andrije Hebranga 7, Kutina. Procjena tih sredstava iznosi 14.450,00 kn + PDV.

Procjena osnovnih sredstava izvršena je u rujnu 2017. godine po vještaku Mr.sc. Krunoslav Ormuž, dipl. inž. str. stalnom sudskom vještaku za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu.

U privitku se dostavlja procjena pokretnina

Roba je oglašena na tri oglasa putem stranica Sudačke mreže. Prvi oglas s rokom za ponudu do 25.10.2017., a drugi oglas s rokom za ponudu do 15.11.2017. godine. Ni na jedan od prva dva oglasa nije pristigla ni jedna ponuda.

U privitku se dostavljaju preslike oglasa.

Treći oglas s rokom za ponudu 27.11.2017. objavljen je na stranicama Sudačke mreže. Na objavljeni oglas prsitigle su 2 ponude za pokretnine pod Grupom 2. objavljenog oglasa s početnom cijenom na trećem oglasu koja je umanjena za 40 % u odnosu na procijenjenu vrijednost. Povoljnija ponuda iznosila je 11.501,00 kn s PDV-om. Stečajni upravitelj je pozvao ponuditelja na plaćanje ostataka kupoprodajne cijene, te će po plaćanju izvršiti isporuku robe. Stečajni upravitelj je zadržao pravo da ovom ponuditelju iz grupe pokretnina ne prihvati ponudu za bojler, obzirom da je sustav grijanja sastavni dio nekretnine te bi njegovim odvajanjem nastala šteta na nekretnini. Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena vraćena je jamčevina.

U privitku se dostavljaja preslika oglasa, preslike ponuda, zapisnik o otvaranju ponuda.

Pokretnine iz Grupe 1. koje nisu prodane na ovom oglasu biti će oglašene na 4. oglasu za prodaju pokretnina.

Pokretnine – roba na zalih

Roba na zalih je popisana te je kao početna cijena kod prodaje uzeta knjigovodstvena vrijednost robe, a sukladno odluci vjerovnika na izvještajnom ročištu dana 21.09.2017. godine.

Roba je popisana i svrstana u grupe:

Grupa	Naziv	Cijena sa PDV-om
Grupa 1	Torbe i ruksaci – roba se prodaje kao jedinstvena cjelina (grupa)	5.404,00 kn
Grupa 2	Školski pribor - roba se prodaje kao jedinstvena cjelina (grupa)	10.111,11 kn
Grupa 3	Čestitke i vrećice - roba se prodaje kao jedinstvena cjelina (grupa)	1.342,40 kn
Grupa 4	Bojanke i slikovnice - roba se prodaje kao jedinstvena cjelina (grupa)	2.000,89 kn
Grupa 5	Udžbenici, knjige i ostalo - roba se prodaje kao jedinstvena cjelina (grupa)	16.326,57 kn
Grupa 6	Razno - roba se prodaje kao jedinstvena cjelina (grupa)	16.971,24 kn
Ukupno:		52.156,21 kn

Roba je oglašena na četiri oglasa. Prvi s rokom za ponudu do 19.10.2017. Drugi s rokom za ponudu do 31.10.2017. godine, a treći s rokom za ponudu do 15.11.2017. godine. Ni na jedan od prva tri oglasa nije pristigla ni jedna ponuda.

U privitku se dostavljaju preslike oglasa.

Na 4. oglas oglaš s rokom za ponudu 27.11.2017. koji je objavljen na stranicama Sudačke mreže s početnom cijenom koja je umanjena za 60 % u odnosu na procijenjenu vrijednost pristigla je jedna ponuda za pokretnine u Grupi 1., 2., 3. 4. i 6. objavljenog oglasa. Ponuditelj je ponudio ukupno 14.464,42 kn za sve gore navedene stavke. Stečajni upravitelj je pozvao ponuditelja na plaćanje ostataka kupoprodajne cijene, te će po plaćanju izvršiti isporuku robe kupcu.

Pokretnine iz Grupe 5. koje nisu prodane na ovom oglasu biti će oglašene na 5. oglasu za prodaju pokretnina.

U privitku se dostavljaju preslika oglasa, preslika ponude, zapisnik o otvaranju ponuda.

Potraživanja

Obzirom da bivši zakonski zastupnik još nije proveo sva knjiženja, predao prijavu poreza na dobit i GFI-POD, i nije dostavio stečajnom upravitelju otvorene stavke kupaca i dobavljača, a sve za period 01.01.2017 do 11.06.2017. godine stečajni upravitelj nije još u mogućnosti utvrditi naplativost otvorenih stavaka kupaca.

Financijsko izvješće

U privitku stečajni upravitelj dostavlja priliv i odliv u ovom obračunskom razdoblju.

166

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon izvršene procjene nekretnine stečajni upravitelj će predložiti stečajnom sudu unovčenje nekretnine sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Također, stečajni upravitelj će nastaviti oglašavati neunovčene pokretnine.

Mjesto i datum
04.12.2017. godine

Stečajni upravitelj
Božidar Brkljač, dipl. oecc.

